

1802 DEIR Koubel

/ Where comfort meets convenience

At only 10 minutes from Beirut, on a nice hill offering a panoramic view of Beirut, the Mediterranean and the airport, lies Deir Koubel 1802; the project beautifully combines modern external architecture trends with authentic Lebanese designs in a 2 block structure, and blends convenience and comfort with perfect optimization of interior space.

/ حيث الرفاهية تلاقى الراحة

فوق تلةٍ خلابة تبعدُ عشرَ دقائق عن بيروت وتطلُّ على العاصمة ، البحر المتوسط حتى المطار، يقع مشروع دير قوبل ١٨٠٢؛ يمزج المشروع بين حداثة الهندسة المعمارية الخارجية واللمسة اللبنانية الأصيلة في هيكليته من مبنيين، ويوفّر أرقى مستويات الراحة والرفاهية بفضل هندسة داخلية تسمح بالاستفادة القصوى من مساحة الشقق.





/ Where happiness meets satisfaction

The needs of future residents at Deir Koubel 1802 represent the cornerstone of every phase of the project, starting with the modern and highly convenient interior and exterior architectural design, to the highest standards of technical material used in projects in the area, while minimizing the impact on cost.

/ حيث السعادة ترافق الرضا

تشكّل إحتياجات السّكان المستقبليين لدير قوبل ١٨٠٢ حجر الزاوية في المشروع، إن من ناحية الهندسة الداخلية والخارجية المدنية، أم من ناحية إعتداد مواد ذات جودة عالية. يتميّز دير قوبل ١٨٠٢ عن باقي المشاريع في المنطقة على مستوى الشكل والمضمون والسّعر.

/ Where value meets quality

The project developers have paid high attention to the details in creating Deir Koubel 1802, in order to provide you with apartments that blend fine design with high quality standards at perfect convenient value.

Masonry works

- Double walls 10/5/10 cm hollow blocks for external walls and 10 cm hollow blocks for internal partitions.

Waterproofing

- Waterproofing for all exposed areas.

Facade

- Stone cladding and external textured paint.

Tiles

- Full body ceramic used for all floor tiling and ceramic for bathroom walls.

Aluminum

- Sidem 2000 profile or equivalent (double glazing).
- Monobloc in all rooms (except living / reception area).

Electrical

- All electrical cables and wires used are Liban Cables or equivalent.
- Installation of telephone, data and TV sockets and all apartments shall be equiped with a videophone.

/ حيث القيمة تواكب النوعية

أولي مطورو مشروع دير قوبل ١٨٠٢ عناية خاصة للتفاصيل، ليقدموا لكم شققاً تَهْرَجُ بين التصميم الراقى وأعلى معايير النوعية، بما يُحَقِّق قيمة مثالية للمشروع.

Lifts

- Each building is equipped with a lift serving all the floors.

Mechanical

- Heating system: PPR pipes shall be installed to serve the heating radiators and hot water supply (combi gas boiler not included). Electric hot water storage tank shall be installed.
- Air conditioning: A special room made available to store the AC compressors including all copper pipes, electrical wires and drainage necessary for the installation (split units and compressors not included).
- Sanitary fixtures and wares: all sanitary fixtures and wares shall be of high standard quality.

Painting

- 3 layers of putty, 1 undercoat, 3 finish coats of emulsion paint. Oil paint for internal wet areas.

Wood Doors

- Main entrance door is made of solid natural wood or approved equivalent and all internal doors are painted.

Kitchen

- Melamine cabinets with Granite top or approved equivalent.



BLOCK A

- 1 apartment per floor.
(3 bedrooms, area 155 sqm)

BLOCK B

- 2 apartments per floor.
(middle apt.: 105 sqm, 2 bedrooms)
(right apt.: 145 sqm, 3 bedrooms)



Block A typical apartment
(3 bedrooms - 155 sqm)



Block B typical apartment type 1
(3 bedrooms - 145 sqm)



Block B typical apartment type 2
(2 bedrooms - 105 sqm)

/ Developer Overview

Building & Buildings sal was founded in 2007 to offer refined consolidated services across the spectrum of the real estate arena, while establishing a reputation for trust and long-term reliability with investors, clients and owners.

The Company is managed by a team of highly skilled professionals with a deep experience in the Real Estate Development, Finance, Contracting as well as other fields within the industry.

Our reputation stems from our deep commitment to deliver the finest projects at competitive prices, with no compromise on quality or market trends.

BBS completed a number of projects and is currently in the final phase of a 9 buildings / 50 apartments residential gated community in the Metn area. More information about the company can be found on www.bbs-lb.com.

/ لمحة عامة عن مُطوِّر المشروع

تأسَّست شركة بيلدنغ اند بيلدنغز ش.م.ل. في العام ٢٠٠٧ لتقديم الخدمات المُوحَّدة العالية الجودة في القطاع العقاري، فيما تُركِّز الشركة على بناء سُمة لها تقوم على الثقة والمصداقية البعيدة المدى مع المستثمرين والعملاء والمالكين.

يُدير الشركة فريق من المهنيين أصحاب المهارات العالية والخبرة المُعمَّقة في قطاعات التطوير العقاري والتمويل والمقاولات، بالإضافة إلى مجالات أخرى ضمن هذه القطاعات.

أنجزت بيلدنغ اند بيلدنغز مجموعة من المشاريع، وهي تعمل حاليًا على إنجاز المرحلة النهائية من مجمع سكني يضمُّ ٩ أبنية / ٥٠ شقة في منطقة المتن. للاطلاع على مزيد من المعلومات عن الشركة، تفضلوا بزيارة موقعنا على العنوان: www.bbs-lb.com.



blocknk me

Owner and Developer:
Building and Buildings sal

Sales and Marketing:
Building and Buildings sal

General Contractor:
Building and Buildings sal

Architecture:
Rouba El Hashem & Johnny Menhem

A development by Building and Buildings part of BBS Holding



BUILDING & BUILDINGS sal



CONTACT US

www.bbs-lb.com

info@bbs-lb.com

T: +961 3 161 561